

## Antrag

Hannover, den 02.11.2021

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### **Keine Erweiterung des Designer-Outlets in Soltau - Innenstädte von Lüneburg, Celle und Hannover stärken!**

Der Landtag wolle beschließen:

#### EntschlieÙung

Ende 2020 hat die Landesregierung ein Zielabweichungsverfahren zum Landes-Raumordnungsprogramm in Bezug auf großflächigen Einzelhandel auÙerhalb der Innenstädte gestartet. Anlass ist ein Antrag der Mutschler-Gruppe für die Erweiterung des großflächigen Designer-Outlets Soltau (DOS). Beantragt wurde von der Investorin und der Stadt Soltau eine Erweiterung von derzeit 9 900 m<sup>2</sup> auf 15 000 m<sup>2</sup>. In einem raumordnerischen Vertrag aus dem Jahr 2009 zwischen Landkreis Heidekreis, Stadt Soltau, Investor und Land Niedersachsen wurde eine „Begrenzung auf höchstens 10 000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche“ festgelegt. Die umliegenden Städte und Gemeinden wie beispielsweise Celle, Lüneburg, Buchholz und Hannover protestieren gegen die geplante Erweiterung. Die umliegenden Innenstädte befinden sich nicht erst seit der Corona-Pandemie in einer strukturellen Krise und befürchten weitere Verluste und das zunehmende Aussterben des Einzelhandels, nicht zuletzt auch aufgrund des stark gewachsenen Internethandels. Die Vielfalt und das Leben in den Innenstädten sind nicht nur wirtschaftlich zu erhalten und zu stärken.

Der Landtag begrüÙt die Ablehnung einer Erweiterung des DOS durch die rot-grüne Landesregierung im Jahre 2017 und fordert die Landesregierung auf, weiterhin beim Kompromiss von 2009 zu bleiben und keiner Erweiterung des DOS zugunsten der umliegenden Innenstädte zuzustimmen. Das entsprechende Raumordnungsverfahren durch das Amt für regionale Entwicklung ist einzustellen.

#### Begründung

Im Sommer 2018 hatte die Stadt Soltau gemeinsam mit der Mutschler-Gruppe beim Agrarministerium als oberster Landesplanungsbehörde eine sogenannte Zielabweichung vom Landes-Raumordnungsprogramm (LROP) beantragt, um die Verkaufsfläche des Designer-Outlet Soltau (DOS) auf ursprünglich insgesamt 19 800 m<sup>2</sup> zu erweitern. Das DOS darf aber maximal 10 000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche umfassen und dies auch nur aufgrund einer Ausnahmeregelung im LROP von 2008. Im raumordnerischen Vertrag aus dem Jahr 2009 zwischen Landkreis Heidekreis, Stadt Soltau, Investor und Land Niedersachsen wurde eine „Begrenzung auf höchstens 10 000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche“ festgelegt. Auch die regionale IHK und die umliegenden Städte und Gemeinden, insbesondere die Städte Celle, Lüneburg und Hannover, haben sich immer gegen eine Erweiterung des DOS an der Autobahn ausgesprochen. Die Landesregierung lehnte im November 2017 einen Antrag auf Erweiterung des DOS nach fachlicher Prüfung ab. „Ziel sei es, ein wirtschaftliches Ausbluten der Stadt- und Dorfzentren zu verhindern, den Flächenverbrauch zu reduzieren und stattdessen Brachflächennutzung sowie Revitalisierung voranzutreiben“, schrieb das Landwirtschaftsministerium in der Pressemitteilung vom 9. November 2017. In der Drucksache 18/1180 hatte die SPD/CDU-Landesregierung erklärt, dass es bei der Ablehnung der geplanten Erweiterung bleibe. Der NDR berichtete am 23. Oktober 2019, dass der Koalitionsausschuss diese fachliche Entscheidung nun korrigiert habe und sich die Regierungsfractionen auf eine Erweiterung um 5 000 m<sup>2</sup> geeinigt hätten.

In der Drucksache 18/5325 erklärte die Landesregierung, Gespräche mit der Mutschler-Gruppe über eine Erweiterung um 50 % zu führen. Die umliegenden Städte wie Lüneburg, Celle und Hannover kritisierten die Entscheidung, Ende 2020 wurde das für ca. ein Jahr laufende Verfahren zur Erweiterung des DOS in Soltau vom Amt für regionale Landesentwicklung gestartet.

Gerald Heere

Parlamentarischer Geschäftsführer

(Verteilt am 02.11.2021)